ALGIMANTAS PAUKŠTAITIS ,
dirbantis pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 475341
(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS Nr. 1-24

2024-05-09
Alytus

Statinio adresas: **ALYTAUS PUTINŲ GIMNAZIJA** adresas Šaltinių g. 1, Alytus
Apžiūra: Vizualinė, kasmetinė statinio apžiūra, po žiemos sezoną
Apžiūros tikslas: vizualiai apžiūrint nustatyti statinio būklę po žiemos sezono.
Nustatyti pagrindinių statinio konstrukcijų bei inžinerinių tinklų būklę ir remonto poreikį, statinio būklės nustatymas vizualiai apžiūrint.

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
UGDYMO ĮSTAIGOS PASTATAS			
1	Cokolis	Vietomis yra nubyrėjęs tinkas, matomas armuojantis tinkliukas	Atlikti remontą
2	Fasadas (lauko sienos)	Vizualiai apžiūrėjus defektų nepastebėta.	
3	Nuogrindos	Nuogrinda vietomis nusėdusi, suskilusi gali patekti lietaus vanduo. Tai gali turėti įtakos pamatų netolygiam sėdimui.	Būtinas nuogrindos remontas
4	Šaligatviai	Šaligatviai vietomis netinkamos būklės, pagrindai po šaligatvio plytelėmis nusėdę (išplauti lietaus) yra sutrūkusių, nusėdusių plytelių, danga nelygi.	Rekomenduojama reikiamose vietose šaligatvius perkloti naujai.
5	Langai	Įtrūkę langų stiklai, stiklų paketai nėra sandarūs, viduje rasojantys, pastebėta 70 proc. langų rėmų pažeidimų, langai neatsidaro, susidėvėję lankstai.	Langai neremontuotini. Rekomenduojama gimnazijos langus pakeisti naujais
6	Lauko durys	Vizualiai apžiūrėjus defektų nepastebėta.	
7	Lauko laiptai	Yra sutrūkusių nukritusių plytelių	Atlikti remontą
8	Vidaus laiptai	Vizualiai apžiūrėjus defektų nepastebėta.	

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
9	Stogas sutapdintas ruloninės dangos	**Virš kabineto Nr. 46 nesandari stogo danga lietaus vanduo prasisunkia į kabinetą 46 ir 26, taip pat virš konferencijų salės.** 1. Vietomis yra dangos iškilimai atsisluoksniavimai nuo apatinės dangos. Yra pūslių. 2. Yra neuždengtos įlajos apsauginiais šiukšlių sulaikymo tinkleliais. 3.Dalis vėdinimo kaminėlių neturi uždengimo stogelių. 4. Nėra tinklelių ant vėdinimo kanalų angų, ko pasekoje paukščiai patenka į kanalus. 5. Vietomis prie vėdinimo kanalų esanti ruloninė danga atšokusi, išlindusi iš po prispaudimo skardos lankstinio. 6. Vizualiai apžiūrėjus manoma, stogo šiltinimo medžiaga yra polistirenas su lominatu, ruloninė danga yra oksiduoto bitumo. Daugelyje vietų suaižėjusi. Minėta šiltinimo medžiaga galimai technologiškai nepasitvirtino ir buvo sustabdytas jos naudojimas stogų šiltinimui kaip ir ruloninė oksiduoto bitumo ruloninė danga. **Visų šių defektų pasekoje lietaus vanduo patenka į mokyklos patalpas. Gadina lubas, sienas ir grindų dangą.**	1.Reikalingas stogo ruloninės dangos remontas. 2. Uždengti įlajas apsauginiais tinkleliais. 3. Uždėti stogelius ant vėdinimo kaminėlių. 4. Uždengti vėdinimo kanalų angas tinkleliu. 5. Atlikti remontą prie ventiliacijos kanalų. Priklijuoti ruloninę dangą. Pritvirtinti skardos lankstinius. Netinkamus pakeisti naujais
10	Vidaus sienos	Konferencijų salės, bibliotekos skaityklos ir 38 kabineto sienos plėmuotos pažeistos pratekėjusio lietaus vandens.	Atlikti sienų remontą perdažant
11	Aktų salė	Vizualiai apžiūrėjus defektų nepastebėta.	
12	Lietaus nuotėkų vamzdynai	Dviejose vietose lietau nuvedimo lietvamzdis nuvestas ant nuogrindos pro suskilusią nuogrindą patenka po ja, ko pasekoje išplauna pagrindą ir nuogrinda smenga.	Nuvesti vandenį nuo nuogrindos padedant vamzdį
13	Buitinių nuotėkų vamzdynai	Nuotėkų vamzdynai pažeisti korozijos	Esant galimybei keisti pažeistus vamzdžius
14	Vandentiekio vamzdynai	Visi magistraliniai vamzdynai nuo 1975 statinio statybos metų neremontuoti. Matosi korozijos židiniai, izoliacija nusidėvėjusi. Magistraliniai vamzdynai, esantys rūsyje pažeisti korozijos, matosi vandens pratekėjimas.	Rekomenduojama atlikti visų statinio inžinerinių sistemų rekonstravimą. Pažeistus vamzdynus pakeisti naujais, nesant galimybei, izoliuoti įdedant tarpines ir sąvaržas

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
15	Šildymo sistema	Vizualiai apžiūrėjus trūkumų nepastebėta	
16	Elektros instaliacija,	Elektros instaliacijos pajungimai rūsyje netinkami, aliuminių laidų sujungimai su variniais išdegę. El. spintose yra nepakeistų senų automatinių išjungėjų, kurių kontaktinės jungtys apdegę.	Atnaujinti el. instaliaciją, senus automatinius išjungėjus pakeisti naujais.
17	Žaibosauga	Žaibosaugos nėra	Įrengiant žaibosaugą, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305, įrengiant įžeminimą - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių" (Vilnius, 2012m). Žaibosaugos laidininkus įverti į apsauginį vamzdį ne mažiau 3 m nuo žemės paviršiaus.
18	Priešgaisrinė signalizacija	Priešgaisrinės signalizacijos nėra	Įrengiant vadovaujantis STR 1,04,04:2017; Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklėmis; Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis bei LST 1516:2015

Techninės priežiūros vadovas
Algimantas Paukštaitis
Atest. Nr. 31244

(apžiūros vadovo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

Dir. pav. ūkiui
Aivaras Stačkevičius

(apžiūros vykdytojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)